ÅRSSTÄMMA

för Runstens Intresseförening 27 februari 2019

**Bilaga 1**

# Hantverkshusets framtid.

**Vid extra årsmötet 5 december 2018 beslutades enhälligt att fastigheten Södra Runsten 7:21, Hantverkshuset, kan säljas. Ett andra stämmobeslut i denna för föreningen stora fråga anser styrelsen krävs innan försäljning kan ske.**

## Styrelsens förslag till stämman:

1. ***Styrelsens förslag är att Intresseföreningen säljer fastigheten Södra Runsten 7:21, där Hantverkshuset (”Vävstugan”) ligger.***

**Motiv:** Idag finns ingen föreningsverksamhet i huset, Vävstugan flyttade ut i september 2018, och ingen annan har visat intresse för någon verksamhet riktad till bygdens invånare. I september hölls ett ”lokalmöte” där föreningar och fastighetsägare till ”allmänna lokaler” var inbjudna. Inget behov av Hantverkshuset framkom, snarare finns det plats och utrymme för att använda befintliga lokaler mer.

När föreningen fick fastigheten av kommunen fanns ett stort behov av lokal för vävning och annan verksamhet. Det ideella arbetet och engagemanget var stort. Sedan flera år har övervåningen hyrts ut för att bidra till fastighetskostnaderna. Fastigheten behöver mycket skötsel och renoveringar och kostnaderna blir stora när arbetet inte längre sker av ideella krafter.

1. ***Om försäljning sker föreslår styrelsen och extra stämman i december 2018, att den vinst som blir efter försäljning (efter kostnader för försäljning och skatter) ska användas till ”bygdens bästa”.***
2. ***Om försäljning ska ske föreslås att styrelsen får i uppdrag att med hjälp av mäklare genomföra den. Försäljningen ska ske så snart möjligt, med hänsyn till hyresgäst och mäklarens synpunkter om lämplig tidpunkt.***